

Crédits hypothécaires AMORTISING

Durée	IRS	cost	Nagelmackers				Premium				Standard				
			marge minimum	Taux quot. <=80%	Taux (1) 80% < quot. <=90%	Taux (1) 90% < quot.	marge minimum	Taux quot. <=80%	Taux (1) 80% < quot. <=90%	Taux (1) 90% < quot.	marge minimum	Taux quot. <=80%	Taux (1) 80% < quot. <=90%	Taux (1) 90% < quot.	
1a	-0,15%	0,00%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,70%	0,99%	1,14%	1,29%	
2a	-0,14%	0,00%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,70%	0,99%	1,14%	1,29%	
3a	0,00%	0,00%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,70%	0,99%	1,14%	1,29%	
4a	0,15%	0,00%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,70%	0,99%	1,14%	1,29%	
5a	0,30%	0,00%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,70%	1,00%	1,15%	1,30%	
6a	0,44%	0,00%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,50%	0,99%	1,14%	1,29%	0,70%	1,14%	1,29%	1,44%	
7a	0,57%	0,00%	0,50%	1,07%	1,22%	1,37%	0,50%	1,07%	1,22%	1,37%	0,70%	1,27%	1,42%	1,57%	
8a	0,69%	0,00%	0,50%	1,19%	1,34%	1,49%	0,50%	1,19%	1,34%	1,49%	0,70%	1,39%	1,54%	1,69%	
9a	0,81%	0,00%	0,50%	1,31%	1,46%	1,61%	0,50%	1,31%	1,46%	1,61%	0,70%	1,51%	1,66%	1,81%	
10a	0,91%	0,00%	0,50%	1,41%	1,56%	1,71%	0,50%	1,41%	1,56%	1,71%	0,70%	1,61%	1,76%	1,91%	
11a	0,91%	0,00%	0,50%	1,41%	1,56%	1,71%	0,50%	1,41%	1,56%	1,71%	0,70%	1,61%	1,76%	1,91%	
12a	1,08%	0,00%	0,50%	1,58%	1,73%	1,88%	0,50%	1,58%	1,73%	1,88%	0,70%	1,75%	1,93%	2,08%	
13a	1,15%	0,00%	0,50%	1,65%	1,80%	1,95%	0,50%	1,65%	1,80%	1,95%	0,70%	1,85%	2,00%	2,15%	
14a	1,21%	0,00%	0,50%	1,71%	1,86%	2,01%	0,50%	1,71%	1,86%	2,01%	0,70%	1,91%	2,06%	2,21%	
15a	1,28%	0,00%	0,50%	1,76%	1,91%	2,06%	0,50%	1,76%	1,91%	2,06%	0,70%	1,96%	2,11%	2,26%	
16a	1,32%	0,00%	0,50%	1,82%	1,97%	2,12%	0,50%	1,82%	1,97%	2,12%	0,70%	2,02%	2,17%	2,32%	
17a	1,34%	0,00%	0,50%	1,84%	1,99%	2,14%	0,50%	1,84%	1,99%	2,14%	0,70%	2,04%	2,19%	2,34%	
18a	1,38%	0,00%	0,50%	1,88%	2,03%	2,18%	0,50%	1,88%	2,03%	2,18%	0,70%	2,08%	2,23%	2,38%	
19a	1,41%	0,00%	0,50%	1,91%	2,06%	2,21%	0,50%	1,91%	2,06%	2,21%	0,70%	2,11%	2,26%	2,41%	
20a	1,43%	0,00%	0,50%	1,93%	2,08%	2,23%	0,50%	1,93%	2,08%	2,23%	0,70%	2,13%	2,28%	2,43%	
21a	1,43%	0,00%	0,52%	1,95%	2,10%	2,25%	0,52%	1,95%	2,10%	2,25%	0,70%	2,13%	2,28%	2,43%	
22a	1,46%	0,00%	0,54%	2,00%	2,15%	2,30%	0,54%	2,00%	2,15%	2,30%	0,70%	2,16%	2,31%	2,46%	
23a	1,47%	0,00%	0,56%	2,03%	2,18%	2,33%	0,56%	2,03%	2,18%	2,33%	0,70%	2,17%	2,32%	2,47%	
24a	1,48%	0,00%	0,58%	2,06%	2,18%	2,36%	0,58%	2,06%	2,21%	2,36%	0,70%	2,18%	2,33%	2,48%	
25a	1,47%	0,00%	0,60%	2,07%	2,22%	2,37%	0,60%	2,07%	2,22%	2,37%	0,70%	2,17%	2,32%	2,47%	
3i/3i	0,00%	0,55%	0,87%	1,42%	1,57%	1,72%	0,87%	1,42%	1,57%	1,72%	1,07%	1,62%	1,77%	1,92%	
5i/5i	0,30%	0,39%	0,81%	1,50%	1,65%	1,80%	0,81%	1,50%	1,65%	1,80%	1,01%	1,70%	1,85%	2,00%	
10i/5i	0,91%	0,19%	0,52%	1,61%	1,76%	1,91%	0,52%	1,61%	1,76%	1,91%	0,72%	1,81%	1,96%	2,11%	
20i/5	1,43%	0,02%	0,55%	2,00%	2,15%	2,30%	0,55%	2,00%	2,15%	2,30%	0,75%	2,20%	2,35%	2,50%	
GRC minimum sur le crédit (2) :			16%					16%					20%		
GRC All minimum (2) :			16%					16%					20%		

Remarques :

(1) Augmentation incluse pour quotité supérieure à 80%

(2) Tous (nouveaux) cross-selling comme des plans d'épargne et des primes d'assurances sont repris comme condition dans la lettre de crédit (Dernière mise à jour 25/02/2017)

Si le "cross-selling" n'est pas effectué via la banque, le taux obtenu pour le crédit, c'est-à-dire le taux nécessaire pour obtenir le pourcentage exigé du RGC, doit encore être majoré comme suit : + 0,05% si non domiciliation des revenus sur un compte ouvert chez Nagelmackers; + 0,10% si non prise de l'assurance incendie par l'intermédiaire de la banque; + 0,15% si non prise de l'assurance solde restant dû par l'intermédiaire de la banque.

