

Tarif Crédit hypothécaire – Grille des taux débiteurs n°362 – Valable à partir du 02/10/2018
Annexe du prospectus légal – personne physique n°31 du 26/06/2018
Annexe du prospectus légal – personne morale n°1 du 18/08/2015

1. Crédit hypothécaire avec amortissement du capital

Durée minimale 8 ans en taux fixe et variable. Durée minimale de 10 ans pour la formule 10/5/5

PERSONNE PHYSIQUE								
Durées	Fixes		10/5/5		5/5/5		3/3/3	
			CAP 2%		CAP 2%		CAP 2%	
	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel
10 ans	2,17%	0,179%	-	-	2,00%	0,165%	1,96%	0,162%
15 ans	2,44%	0,201%	2,38%	0,196%	2,02%	0,167%	1,97%	0,163%
17 ans	2,52%	0,208%	-	-	-	-	-	-
20 ans	2,59%	0,213%	2,44%	0,201%	2,03%	0,168%	2,03%	0,168%
22 ans	2,66%	0,219%	-	-	-	-	-	-
25 ans	2,73%	0,225%	2,54%	0,209%	2,08%	0,172%	2,08%	0,172%

PERSONNE MORALE		
Fixes	5/5/5	3/3/3
	CAP 2%	CAP 2%
annuel	annuel	annuel
2,17%	2,00%	1,96%
2,44%	2,02%	1,97%
2,52%		
2,59%	2,03%	2,03%
2,66%		
2,73%	2,08%	2,08%

Exemple représentatif du TAEG :

Pour un crédit personne physique de **140.000 €** sur une durée de 20 ans représentant une mensualité de **745,69 €** pour toute la durée du crédit (taux fixe).

Ce TAEG s'élève à **3,51%** et comprend les frais et primes d'assurance suivants :

- Taux débiteur : **2,59%**
- Frais de dossier : **400 €** payables après acceptation de l'offre
- Frais d'expertise : **200 €** payables directement à l'expert
- Frais de compte à vue : **néant**, Elantis propose un compte gratuit Belfius Pulse Start
- Assurance Solde Restant Dû : **243,93 €** payable annuellement sur 2/3 de la durée du crédit. Cette prime est indicative pour 100% de couverture pour une personne de 35 ans non-fumeur
- Assurance incendie : **289,06 €** payable annuellement pendant toute la durée du crédit à la compagnie d'assurance de votre choix. Cette prime est indicative pour un bien standard, 2 façades, 8 pièces.
- Frais d'hypothèque : **3.498,00 €** payables au notaire le jour de l'acte. Ces frais sont indicatifs pour une prise d'inscription sur 100% du montant du crédit.

Le coût total du crédit (y inclus les frais et primes d'assurance) s'élève à **192.015,89 €**

2. Crédit hypothécaire à terme fixe

Durée minimale 8 ans en taux fixe et variable. Durée minimale de 10 ans pour la formule 10/5/5

PERSONNE PHYSIQUE								
Durées	Fixes		10/5/5		5/5/5		3/3/3	
			CAP 2%		CAP 2%		CAP 2%	
	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel	annuel	mensuel
10 ans	2,48%	0,204%	-	-	2,03%	0,168%	2,00%	0,165%
15 ans	-	-	2,64%	0,217%	2,10%	0,173%	2,03%	0,168%
20 ans	-	-	2,80%	0,230%	2,30%	0,190%	-	-

PERSONNE MORALE		
Fixes	5/5/5	3/3/3
	CAP 2%	CAP 2%
annuel	annuel	annuel
2,68%	2,23%	2,20%
-	2,30%	2,23%
-	-	-

Exemple représentatif du TAEG :

Pour un crédit personne physique de **250.000 €** sur une durée de 10 ans représentant une mensualité de **510,00 €** pour toute la durée du crédit (taux fixe). Le capital est remboursé entièrement avec la dernière échéance.

Ce TAEG s'élève à **2,86%** et comprend les frais et primes d'assurance suivants :

- Taux débiteur : **2,48%**
- Frais de dossier : **400 €** payables après acceptation de l'offre
- Frais d'expertise : **200 €** payables directement à l'expert
- Frais de compte à vue : **néant**, Elantis propose un compte gratuit Belfius Pulse Start
- Assurance incendie : **289,06 €** payable annuellement pendant toute la durée du crédit à la compagnie d'assurance de votre choix. Cette prime est indicative pour un bien standard, 2 façades, 8 pièces.
- Frais d'hypothèque : **4.928,00 €** payables au notaire le jour de l'acte. Ces frais sont indicatifs pour une prise d'inscription sur 100% du montant du crédit.

Le coût total du crédit (y inclus les frais et primes d'assurance) s'élève à **319.618,60 €**

3. Taux variables

Le taux débiteur variable fluctue dans des marges bien précises. Nous parlons de **CAP** pour une variation maximale à la hausse et de **Floor** pour une variation maximale à la baisse. L'écart à la hausse doit être le même que l'écart à la baisse. En cas de hausse des taux, le taux débiteur modifié ne pourra jamais être inférieur à 0,001% mensuel.

Indices de référence : la fluctuation du taux débiteur dépend de l'évolution de l'indice de référence qui est publié chaque mois au Moniteur Belge.

Indices de référence (09/2018)	annuel	mensuel
A (certificat de trésorerie à 12 mois)	-0,540	-0,0451
C (OLO 3 ans)	-0,410	-0,0342
E (OLO 5 ans)	-0,100	-0,0083

4. Crédit Pont

Durée	annuel	mensuel
13 à 24 mois	3,45%	0,283%

Uniquement taux fixe et si accompagné d'un crédit hypothécaire chez Elantis.

Exemple représentatif du TAEG :

Pour un crédit personne physique de **200.000 €** sur une durée de 24 mois représentant une mensualité de **566,00 €** pour toute la durée du crédit (taux fixe). Le capital est remboursé entièrement à la dernière échéance ou au moment de la rentrée financière.

Ce TAEG s'élève à **3,94%** et comprend les frais et primes d'assurances suivants :

- Taux débiteur : **3,45%**
- Frais de dossier : **300 €** payables après acceptation de l'offre
- Frais d'expertise : **200 €** payables directement à l'expert
- Frais de compte à vue : **néant**, Elantis propose un compte gratuit Belfius Pulse Start
- Assurance incendie : **289,06 €** payés annuellement pendant toute la durée du crédit. Cette prime est indicative pour un bien standard, 2 façades, 8 pièces.
- Frais de mandat hypothécaire : **1.239,00 €** payables au notaire à la signature de l'acte. Ces frais sont indicatifs pour un mandat sur 100% du montant du crédit

Le coût total du crédit (y inclus les frais et primes d'assurance) s'élève à **215.412,60 €**

5. Réductions conditionnelles pour les crédits avec amortissement du capital et à terme fixe

Assurance Solde Restant Dû minimum 100 % du montant emprunté	annuel	mensuel
Amortissement du capital - uniquement personne physique	0,15%	0,012%
Terme fixe - uniquement personne physique	0,10%	0,008%

Compte à vue Belfius Banque + domiciliation revenus et échéances	annuel	mensuel
	0,15%	0,012%

Amortissement du capital (sauf pour les immeubles de rapport)	annuel	mensuel
Quotité <= 75%	0,10%	0,008%

Terme fixe	annuel	mensuel
Quotité <= 60%	0,10%	0,008%

6. Majorations

	annuel	mensuel
Refinancement interne	1,00%	0,083%

Projets standards	annuel	mensuel
Quotité > 90% et <= 100%	0,25%	0,021%
Quotité > 100%	0,45%	0,037%

Achats + travaux	annuel	mensuel
Quotité > 90% et <= 100%	0,25%	0,021%
Quotité > 100%	0,25%	0,021%

Projets neufs	annuel	mensuel
Quotité > 90% et <= 100%	0,25%	0,021%

Terme fixe	annuel	mensuel
Quotité > 75% et <= 90%	0,10%	0,008%